



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 350-1980/24-V
Датум: 15. август 2024. године
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Примљено 19 AUG 2024				
Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
I		350-2036		

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
- за Председника Скупштине града Крагујевца -

У складу са чланом 119. став 2. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 16/21) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца

- Предлог одлуке о изради Плана генералне регулације
„Насеља Виногради“

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите Предлог одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Виногради“, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је г-дина Ивана Радуловића, Главног урбанисту града Крагујевца.

Заменик Градоначелника,
Дејан Ружић



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 350-1980/24-V
Датум: 15. август 2024. године
К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14- др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 8/22-пречишћен текст и 26/24) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 13/24), на седници одржаној дана, 15.августа 2024.године, доноси

З А К Љ У Ч А К
о утврђивању Предлога одлуке о изради Плана генералне регулације
„Насеља Виногради“

I Утврђује се Предлог одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Виногради“ и упућује се Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

II За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се Иван Радуловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Виногради“ (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 8/22-пречишћен текст и 26/24) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 13/24), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Виногради“, Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

Заменик Градоначелника,

Дејан Ружић,с.р.



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Број: 144/24-XXIV
Датум: 19. јул 2024. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКО ВЕЋЕ
- за председника Градског већа -

Градска управа за развој и инвестиције, у складу са чланом 52. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), чланом 68. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и чланом 11. став 1. алинеја друга и четврта и члана 18. став 2. алинеја четрдесет девета Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 37/21 – пречишћен текст и 14/23), припремила је и упућује Градском већу на разматрање и одлучивање

- Нацрт одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Виногради“

Нацрт одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Виногради“ припремљен је у складу са одредбама:

- 1) члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23),
- 2) члана 32. до 35. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19),
- 3) члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) - правни основ,
- 4) као и са одредбама Правилника о припреми, достављању и контроли нацрта/предлога аката који се упућују Градском већу („Службени лист града Крагујевца“, број 14/24 и 15/24).

Предлажемо да у Дневни ред седнице уврстите Нацрт одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Виногради“ и, уколико то учините, за представника предлагача на седници Градског већа одређује се Иван Радуловић, главни урбаниста града Крагујевца.

ВД НАЧЕЛНИКА,

Снежана Петровић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19) и члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), на седници одржаној _____ 2024. године, доноси

ОДЛУКУ
о изради Плана генералне регулације
„Насеља Виногради“

Члан 1.

Одлуком о изради Плана генералне регулације „Насеља Виногради“ (у даљем тексту: Одлука) приступа се изради Плана генералне регулације „Насеља Виногради“.

Члан 2.

Оквирна граница Плана генералне регулације „Насеља Виногради“ почиње од КО Крагујевац 4 од тромеђе кп. бр. 6489, кп. бр. 10847 (улица Владимира Роловића) и кп. бр. 6749/1 (улица Букурешка) одакле иде на југозапад границом кп. бр. 6749/1 до кп. бр. 10852/2 (улица Белодримска) где скреће на југоисток њеном границом до кп. бр. 6742/2 одакле иде границом кп. бр. 6742/2 са кп. бр. 6743, кп. бр. 6742/1 и кп. бр. 6742/3 одакле пресеца кп. бр. 10853/4 (улица Лазара Мићуновића) и скреће њеном границом на запад до кп. бр. 8879/2. Одавде граница наставља границом кп. бр. 8879/2 са кп. бр. 8879/3 и кп. бр. 8879/1, кп. бр. 8869/3 са кп. бр. 8879/1, кп. бр. 9148/160, кп. бр. 9148/17, кп. бр. 9148/19 и кп. бр. 9148/179, кп. бр. 8877 са кп. бр. 9148/179, кп. бр. 9148/180 и кп. бр. 9148/164, кп. бр. 8876 са кп. бр. 9148/164, кп. бр. 9148/6 са кп. бр. 8875, кп. бр. 8874 и кп. бр. 8873, кп. бр. 8870 са кп. бр. 9148/74, кп. бр. 9148/104 и кп. бр. 9148/163, пресеца правцем на запад кп. бр. 9148/1 до најсеверније преломне тачке кп. бр. 9148/170 одакле наставља истим правцем границом кп. бр. 9148/170 са кп. бр. 9148/1, кп. бр. 8849 и кп. бр. 8847, кп. бр. 9148/171 са кп. бр. 8847 и кп. бр. 8846. Одавде обухват наставља истим правцем пресецајући кп. бр. 8804 (улица Стефана Здравковића) и кп. бр. 8798 до њене тромеђе са кп. бр. 8799 и кп. бр. 8789, одакле наставља границом кп. бр. 8799 са кп. бр. 8789, пресеца кп. бр. 8788 до кп. бр. 8783 и скреће на север границом кп. бр. 8783 са кп. бр. 8788 и кп. бр. 8784, пресеца кп. бр. 8782, наставља границом кп. бр. 8779/3 са кп. бр. 8781, кп. бр. 8780 и кп. бр. 8775, кп. бр. 8777 са кп. бр. 8775, кп. бр. 8769 са кп. бр. 8770. Одавде обухват плана пресеца кп. бр. 8766 до преломне тачке кп. бр. 8764 чијом границом скреће на север до њене тромеђе са кп. бр. 8765 и кп. бр. 8766 где скреће на запад пресецајући кп. бр. 9764 и кп. бр. 8749 до јужне границе кп. бр. 8759. Одавде захват наставља на запад границом кп. бр. 8749 са кп. бр. 8759 и кп. бр. 8758, кп. бр. 8751 са кп. бр. 8758 и кп. бр. 8757, кп. бр. 8752 са кп. бр. 8757, кп. бр. 8756, кп. бр. 8755, кп. бр. 8754, кп. бр. 8753 и кп. бр. 8744, кп. бр. 8745 са кп. бр. 8744 и даље северним границама кп. бр. 8667 и кп. бр. 8668 до кп. бр. 10851 (улица Боривоја Глишића) којом скреће на север до њене тромеђе са кп. бр. 7373 и кп. бр. 7374. Овде обухват пресеца улицу Боривоја Глишића до њене тромеђе са кп. бр. 7450 и кп. бр. 7518/1 (улица Драгише Витошевића), наставља на северозапад кп. бр. 7518/1 до њене тромеђе са кп. бр. 7464 и кп. бр. 7465 где је пресеца и наставља границом кп. бр. 10831 са кп. бр. 7519 и другим на северозапад до њене тромеђе са кп. бр. 7628/1 и кп. бр. 7628/2, границом кп. бр. 7628/1 са кп. бр. 7628/2, пресеца кп. бр. 7625, наставља границом кп. бр. 7622 са кп. бр. 7621, пресеца кп. бр. 7620 и кп. бр. 7618 до њене тромеђе са кп. бр. 7615 и кп. бр. 7617/2 где скреће границом кп. бр. 7617/2 са кп. бр. 7618, пресеца кп. бр. 10831/2 (поток) до кп. бр. 7671 и наставља на запад границом потока до кп. бр. 7687. Обухват одавде скреће на југ границом кп. бр. 7687 са кп. бр. 7682, кп. бр. 7686 са кп. бр. 7682, кп. бр. 7681, кп. бр. 7679, кп. бр. 7678 и кп. бр. 7677, пресеца кп. бр. 7672 (пут) и скреће на југоисток границом кп. бр. 7672 (пут) и кп. бр. 8561 (пут) до кп. бр. 8599. Овде захват скреће на југ границом кп. бр. 8599 са кп. бр. 8567 и кп. бр. 8566, кп. бр. 8598 са кп. бр. 8599, кп. бр. 8600, кп. бр. 8620, кп.

бр. 8621 и кп. бр. 8596, кп. бр. 8595 са кп. бр. 8598, кп. бр. 8597 и кп. бр. 8587, кп. бр. 8588 са кп. бр. 8587, пресеца истим правцем кп. бр. 8586, кп. бр. 8580, кп. бр. 8568 и кп. бр. 8569 до тромеђе кп. бр. 8569 са кп. бр. 8534 и кп. бр. 8536, наставља границом кп. бр. 8536 са кп. бр. 8534 и кп. бр. 8535, пресеца кп. бр. 8537, кп. бр. 8538, кп. бр. 8539, кп. бр. 8499 и кп. бр. 8492 до тромеђе кп. бр. 8492 са кп. бр. 8483 и кп. бр. 8484, наставља границом кп. бр. 8483 са кп. бр. 8484, кп. бр. 8479 са кп. бр. 8478, пресеца кп. бр. 8465 до њене тромеђе са кп. бр. 8459 и кп. бр. 8460, наставља границом кп. бр. 8459 са кп. бр. 8460, пресеца кп. бр. 8457, кп. бр. 8452 и кп. бр. 8447 до њене тромеђе са кп. бр. 8448 и кп. бр. 8445. Одавде захват наставља границом парцеле кп. бр. 8445 са кп. бр. 8447, кп. бр. 8438 са кп. бр. 8437, кп. бр. 8431 са кп. бр. 8434, кп. бр. 8432 и кп. бр. 8428, кп. бр. 8429 са кп. бр. 8428, кп. бр. 8425 са кп. бр. 8426 и кп. бр. 8418, кп. бр. 8418 са кп. бр. 8419 и кп. бр. 8415, кп. бр. 8415 са кп. бр. 8416, кп. бр. 8411 са кп. бр. 8408 и кп. бр. 8407, кп. бр. 8405 са кп. бр. 8407, кп. бр. 8406, кп. бр. 8396, кп. бр. 8397, кп. бр. 8391, кп. бр. 8400 и кп. бр. 8401, кп. бр. 8403 са кп. бр. 8401 и кп. бр. 8402, пресеца кп. бр. 8391 (улица Војвођанских бригада) чијом границом скреће на североисток до њене тромеђе са кп. бр. 8344 и кп. бр. 8345/2. Одавде захват иде границом кп. бр. 8345/2 са кп. бр. 8344, кп. бр. 8345/1 и кп. бр. 8346, кп. бр. 8346 са кп. бр. 8347 и кп. бр. 8304, кп. бр. 8304 са кп. бр. 8305, пресеца кп. бр. 10848/2 (улица Поскурички пут) и наставља границом кп. бр. 8273 са кп. бр. 8237, скреће на север пресецајући кп. бр. 8273 и наставља даље на север границом Поскуричког пута (парцеле кп. бр. 10848/2 и кп. бр. 10848/1) до кп. бр. 10831 (поток). Овде захват Плана скреће на југозапад границом потока до његове тромеђе са кп. бр. 7931 и кп. бр. 7930 одакле пресеца поток до међне белеге број 1 границе КО Крагујевац 4 са КО Поскурице и наставља на север том границом до тромеђе кп. бр. 7898 КО Крагујевац 4 са кп. бр. 1274/2 и кп. бр. 2098 КО Поскурице (међна белега број 6). Од овог места обухват Плана се простира на север кроз КО Поскурице границом парцеле 1274/2 са кп. бр. 2098, кп. бр. 1280/1, кп. бр. 1280/4, кп. бр. 1280/2, кп. бр. 1278, кп. бр. 1277, кп. бр. 1276 и кп. бр. 1275/3, кп. бр. 1275/3 са кп. бр. 1275/1 и кп. бр. 1275/2, кп. бр. 1275/2 са кп. бр. 1279/1, кп. бр. 1283/1 и кп. бр. 1283/3, кп. бр. 1283/3 са кп. бр. 1275/4, кп. бр. 1275/1 и кп. бр. 1260, пресеца кп. бр. 1355 и скреће на северозапад границом кп. бр. 1296 са кп. бр. 1355, кп. бр. 1291 и кп. бр. 1292, кп. бр. 1297/2 са кп. бр. 1292, кп. бр. 1293/1, кп. бр. 1294/2 и кп. бр. 1295/3, кп. бр. 1297/1 са кп. бр. 1295/3, кп. бр. 1295/1 и кп. бр. 1252/2, кп. бр. 1298 са кп. бр. 1252/1 и кп. бр. 1251, кп. бр. 1299 са кп. бр. 1251 и кп. бр. 1250/1, кп. бр. 1300 са кп. бр. 1250/1 и кп. бр. 1250/2, кп. бр. 1301/1 са кп. бр. 1250/2, кп. бр. 1248 и кп. бр. 1050/2, кп. бр. 1301/2 са кп. бр. 1050/2 и кп. бр. 1050/1, кп. бр. 1326/1 са кп. бр. 1050/1 и кп. бр. 1049, кп. бр. 1049 са кп. бр. 1326/2 и кп. бр. 1051 (пут) до места где пресеца кп. бр. 1051 и наставља на исток границом кп. бр. 1034/2 са кп. бр. 1033/5, кп. бр. 1033/3 са кп. бр. 1033/4 и кп. бр. 1032, кп. бр. 1033/2 са кп. бр. 1032 и кп. бр. 1031, кп. бр. 1026/3 са кп. бр. 1031 и кп. бр. 1030/1, кп. бр. 1026/2 са кп. бр. 1030/1, кп. бр. 1028/1, кп. бр. 1027/2 и кп. бр. 1027/1, кп. бр. 1027/1 са кп. бр. 1026/1, кп. бр. 1025/1 и кп. бр. 1025/4, кп. бр. 1585/2 (Поскурички пут) са кп. бр. 1025/4, кп. бр. 1571, кп. бр. 1570 и кп. бр. 1569 до места где пресеца пут и наставља на исток границом кп. бр. 1572/1 са кп. бр. 1568/1, кп. бр. 1568/4, кп. бр. 1568/3, кп. бр. 1567/1 и кп. бр. 1573/2, кп. бр. 1573/3 са кп. бр. 1572/1, кп. бр. 1572/2 и кп. бр. 1573/1, кп. бр. 1566/1 са кп. бр. 1573/1 и кп. бр. 1651 (пут) до места где пресеца кп. бр. 1651 и наставља на исток границом кп. бр. 1549/1 са кп. бр. 1550/2, кп. бр. 1550/4, кп. бр. 1550/5, кп. бр. 1550/6, кп. бр. 1550/8 и кп. бр. 1550/7, кп. бр. 1547 са кп. бр. 1550/7 и кп. бр. 853/1 (улица Светолика Младеновића), кп. бр. 1798/1 (улица Трмчиште) са кп. бр. 853/1, пресеца кп. бр. 853/1 до њене тромеђе са кп. бр. 1393 и кп. бр. 1565/1 (пут) одакле наставља границом кп. бр. 1565/1 до кп. бр. 1799/1 (улица Велико брдо) којом скреће на југоисток до тромеђе кп. бр. 1799/1 са кп. бр. 1448/2 и кп. бр. 1449/2. Овде обухват Плана пресеца кп. бр. 1799/1 и наставља кроз КО Опорницу границом кп. бр. 979/1 са кп. бр. 978 и кп. бр. 977/1, кп. бр. 979/2 са кп. бр. 977/1 и кп. бр. 982, кп. бр. 982 са кп. бр. 979/3 и кп. бр. 981, пресеца кп. бр. 860 (пут) и скреће на југоисток границом кп. бр. 860 са кп. бр. 983 и кп. бр. 985, скреће на североисток границом кп. бр. 547 (пут) до њене тромеђе са кп. бр. 960 и кп. бр. 937 где пресеца кп. бр. 547 до њене тромеђе са кп. бр. 911 и кп. бр. 996 и даље границом кп. бр. 996 до границе КО Крагујевац 4 и КО Опорница (међна белега број 4). Одавде захват Плана скреће на југоисток кроз КО Крагујевац 4 границом кп. бр. 3402 (пут) до тромеђе кп. бр. 3402, кп. бр. 3401/1 и кп. бр. 10852/1, наставља улицом до кп. бр. 4094/2 затим наставља границом кп. бр. 4094/2 са кп. бр. 4043, скреће на југоисток границом кп. бр. 4094/2 са кп. бр. 4094/1,

пресеца истим правцем кп. бр. 4094/2 и наставља истим правцем границом кп. бр. 4093/1 са кп. бр. 4093/2, кп. бр. 4095/2 са кп. бр. 4095/1, кп. бр. 4096/2 са кп. бр. 4096/1, кп. бр. 4176/2 са кп. бр. 4176/1, наставља на југоисток границом кп. бр. 4189/2 до кп. бр. 4190 (улица Шестог пука) где пресеца истим правцем кп. бр. 4189/2 и наставља границом кп. бр. 4189/2 са кп. бр. 4189/1. Овде обухват пресеца кп. бр. 4250/1 до њене тремеје са кп. бр. 6448 и кп. бр. 10847 (улица Владимира Роловића) одакле наставља на југоисток границом кп. бр. 10847 до кп. бр. 6289, наставља границом кп. бр. 10847 са кп. бр. 6289 одакле пресеца улицу до почетне тачке описа обухвата Плана.

Катастарске парцеле које се налазе у обухвату Плана припадају катастарским општинама Крагујевац 4, Поскурице и Опорница.

Површина обухвата Плана износи приближно 452.15.00. ha.

Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу: Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана, који је саставни део ове одлуке.

Конечна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23), у даљем тексту: ГУП.

Предметно подручје налази се у северозападном делу ГУП-а и обухвата делове три катастарске општине (КО Крагујевац 4, КО Поскурице, КО Опорница).

Према ГУП-у обухват Плана се налази већим делом у грађевинском подручју, са следећим наменама:

-површине и објекти јавне намене: образовање и васпитање, комуналне делатности, објекти управе и администрације, зеленило, спорт и рекреација, као и објекти и мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре;

-површине и објекти осталих намена: становање високих и средњих густина и пратећим наменама, услуге и локални центара, пословање и привређивање.

Површине ван грађевинског подручја су пољопривредно и шумско земљиште.

Предметни план је један од 26 планова генералне регулације којима је планирано спровођење ГУП-а у оквиру грађевинског подручја и један од 13 приоритетних планова генералне регулације којима се врши усклађивање са генералним решењима и општим правилима уређења и грађења ГУП-а.

Члан 4.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и
- унапређење животне средине.

Члан 5.

Визија и циљеви израде Плана су:

- ревизија планских решења условљена измештањем трасе Северне обилазнице ван подручја ГУП-а, преиспитивање достигнуте реализације и конфликта у простору, регулације и односа површина јавне и остале намене као и иницијатива резидената, физичких и правних лица;
- усклађивање са планским решењима ГУП-а;
- регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење Плана.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење потенцијала подручја, регулацију и комунално опремање, планска решења сагласна променама у простору и усклађивање са потребама корисника, резидената и правних лица а у складу са поставкама и генералним решењима ГУП-а.

Структуру претежних намена у обухвату Плана чине површине и објекти јавне и остале намене у оквиру грађевинског подручја.

Члан 7.

План ће садржати текстуални и графички део.

Текстуални део Плана садржаће општи део и плански део.

Општи део Плана садржаће образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, опис обухвата Плана са пописом катастарских парцела и опис постојећег стања.

Плански део садржаће правила уређења и правила грађења.

Саставни део Плана је и Документациона основа.

Члан 8.

Носилац израде Плана је градска управа надлежна за послове просторног планирања, а израда Плана се уступа, односно поверава Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац (у даљем тексту: обрађивач), које је у обавези да Нацрт плана изради у року од који не може бити дужи од 12 месеци од дана доношења Одлуке.

Члан 9.

Израда Плана финансираће се средствима буџета града Крагујевца.

Члан 10.

Након ступања на снагу ове одлуке, а пре израде Нацрта плана, обрађивач ће припремити Елаборат за израду Плана генералне регулације „Насеља Виногради“ (у даљем тексту: Елаборат), за рани јавни увид, у трајању од 15 дана.

Елаборат ће садржати елементе потребне за упознавање јавности са општим циљевима, сврхом израде планског документа, могућим решењима и ефектима планирања.

Излагање Елабората из става 1. овог члана обавља се електронским путем, на интернет страници града Крагујевца, а биће доступан за непосредни увид у градској управи надлежној за послове урбанизма (Зграда органа града Крагујевца, Трг слободе 3, V спрат).

Оглас о излагању Елабората на рани јавни увид биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на званичној интернет страници града Крагујевца, доносиоца Плана и интернет страници обрађивача.

Члан 11.

По завршеном раном јавном увиду обрађивач приступа изради Нацрта плана.

Излагање Нацрта плана на јавни увид, у трајању од 30 дана, врши се после обављене стручне контроле Комисије за планове.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у аналогном облику, као и електронском, односно дигиталном облику на званичној интернет страници града Крагујевца односно у градској управи надлежној за послове урбанизма (Зграда органа града Крагујевца, Трг слободе 3, V спрат).

Оглас о излагању Нацрта плана на јавни увид биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Крагујевца и интернет страници обрађивача.

Члан 12.

За потребе израде Плана није потребна израда Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, у складу са Одлуком Градске управе за развој и инвестиције о неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Насеља Виногради“, број 350-1434/24-XXIV од 5. јула 2024. године.

Одлука из става 1. овог члана је саставни део ове одлуке.

Члан 13.

За потребе израде План није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара, у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, број 1711-02/1 од 11. јуна 2024. године.

Члан 14.

План ће бити израђен у четири примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини града Крагујевца као доносиоцу Плана, Градској управи за развој и инвестиције, градској управи надлежној за послове урбанизма и у Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац.

Члан 15.

Ова одлука се објављује у Централном регистру планских докумената након ступања на снагу.

Члан 16.

Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Виногради“ (у даљем тексту: Одлука) садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члану 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19) и члану 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) којима је прописано да одлуку о изради планског документа доноси Скупштина града по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Плански основ за израду Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Виногради“ је Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23).

Разлог за доношење ове одлуке садржан је у потреби усаглашавања Плана са Генералним урбанистичким планом „Крагујевац 2030“ имплементацијом генералних решења, односно разрадом просторно-програмских усмерења овог плана, у циљу преиспитивања важећег плана генералне регулације у условима измештања трасе Северне обилазнице ван подручја ГУП-а кроз анализу постојећих планских решења, достигнуте реализације и конфликта у простору као и иницијатива физичких и правних лица, прецизнијим дефинисањем: правила уређења, грађења, начина коришћења земљишта, развоја комуналне и саобраћајне инфраструктуре, услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа, као и дефинисањем правила за спровођење Плана.

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на седници одржаној дана 1. јула 2024. године, сачинила је Мишљење о Нацрту одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Виногради“, број 350-1439/24-I-01 и констатовала да је предложени Нацрт одлуке израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19).

Завод за заштиту споменика културе Крагујевац дао је Мишљење број 1711-02/1 од 11. јуна 2024. године да не постоји потреба израде Студије заштите непокретних културних добара у поступку израде Плана генералне регулације „Насеља Виногради“.

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине, дало је Мишљење број XXIV-02-501-165/24 од 18. јуна 2024. године да за израду Плана генералне регулације „Насеља Виногради“, није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину, након чега је Градска управа за развој и инвестиције донела Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне „Насеља Виногради“, број 350-1434/24- XXIV од 5. јула 2024. године.

Градска управа за финансије и јавне набавке, Секретаријат за финансијске послове директних буџетских корисника, Одељење финансијских послова за Управу за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове, урбанизам и озакоњење, доставило је Мишљење број 164/24-XXVI-01 од 20. јуна 2024. године, да су средства за израду Плана генералне регулације „Насеља Виногради“, планирана Финансијским планом Градске управе за развој и инвестиције и Одлуком о буџету града Крагујевца за 2024. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 13/24), у оквиру Раздела 8 - Градска управа за развој и инвестиције, Програм 15 – Опште услуге локалне самоуправе, ПА/П 0001 – Функционисање локалне самоуправе и градских општина, Функција 130 – Опште услуге, на апропријацији број 206, економска класификација 515 – Нематеријална имовина, извор 01.

Главни урбаниста града Крагујевца дао је Мишљење број 350-1690/24-I-01 од 8. јула 2024. године да је предложени Нацрт одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Виногради“, израђен у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) као и чланом 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19) и да је плански основ за израду Плана Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23).

Ова одлука је конципирана кроз 16 чланова.

Чланом 1. ове одлуке, утврђено је да се Одлуком о изради Плана генералне регулације „Насеља Виногради“, приступа изради Плана генералне регулације „Насеља Виногради“.

Чланом 2. ове одлуке, утврђени су оквирна граница Плана, површина обухвата Плана, дефинисано је да катастарске парцеле које се налазе у обухвату Плана припадају катастарским општинама Крагујевац 4, Поскурице и Опорница, да је граница обухвата Плана дата на графичком прилогу: Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана, који је саставни део ове одлуке и да ће коначна граница обухвата Плана бити утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

Чланом 3. ове одлуке утврђено је да је плански основ за израду Плана Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23) – у даљем тексту: ГУП, према коме се подручје Плана налази у северозападном делу ГУП-а, већим делом у грађевинском подручју које чине површине и објекти јавне намене (образовање и васпитање, комуналне делатности, објекти, комуналне делатности, објекти управе и администрације, зеленило, спорт и рекреација као и објекти и мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре), да су површине и објекти осталих намена предвиђени за становање високих и средњих густина са пратећим наменама, услуге и локалне центре, пословање и привређивање, да површине ван грађевинског подручја чини пољопривредно и шумско земљиште као и да је План један од 26 планова генералне регулације којима је планирано спровођење ГУП-а у оквиру грађевинског подручја и један од 13 приоритетних планова генералне регулације којима се врши усклађивање са генералним решењима и општим правилима уређења и грађења ГУП-а.

Чланом 4. ове одлуке утврђени су основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора а то су примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора, заштита јавног интереса, заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и унапређење животне средине.

Чланом 5. ове одлуке утврђени су визија и циљеви израде Плана.

Чланом 6. ове одлуке утврђено је да концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење потенцијала подручја, регулацију и комунално опремање, планска решења сагласна променама у

простору и усклађивање са потребама корисника, резидената и правних лица а у складу са поставкама и генералним решењима ГУП-а, као и да структуру намена у обухвату Плана већим делом чини грађевинско подручје са површинама и објектима јавне и остале намене и земљиште ван грађевинског подручја које се користи као пољопривредно и шумско земљиште.

Чланом 7. ове одлуке утврђени су саставни делови Плана.

Чланом 8. ове одлуке утврђено је да је носилац израде Плана градска управа надлежна за послове просторног планирања, а израда Плана се уступа, односно поверава Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац као обрађивачу и дефинише рок за израду Нацрта плана.

Чланом 9. ове одлуке утврђено је да ће се израда Плана финансирати средствима буџета града Крагујевца.

Чланом 10. ове одлуке утврђено је да ће након ступања на снагу ове одлуке, а пре израде Нацрта плана, обрађивач припремити Елаборат за рани јавни увид, који ће се организовати у трајању од 15 дана, утврђен је садржај елабората, начин и место излагања елабората, расписивање огласа о излагању елабората као и начин и место објављивања огласа.

Чланом 11. ове одлуке утврђено је да по завршеном раном јавном увиду обрађивач приступа изради Нацрта плана, да се излагање Нацрта плана на јавни увид врши после обављене стручне контроле Комисије за планове и траје 30 дана; такође су утврђени начин и место излагања Нацрта плана, расписивање огласа о излагању Нацрта плана на јавни увид као и начин и место објављивања огласа.

Чланом 12. ове одлуке утврђено је да се за потребе израде Плана није потребна израда стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Чланом 13. ове одлуке утврђено је да за потребе израде Плана није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број 1711-02/1 од 11. јуна 2024. године.

Чланом 14. ове одлуке утврђен је број примерака у коме ће се План изградити, као и где ће се исти чувати.

Чланом 15. ове одлуке утврђено је да ће се Одлука након ступања на снагу објавити у Централном регистру планских докумената.

Чланом 16. ове одлуке дефинисано је у складу са чланом 196. став 3. и 4. Устава Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 98/06 и 115/21) да иста ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

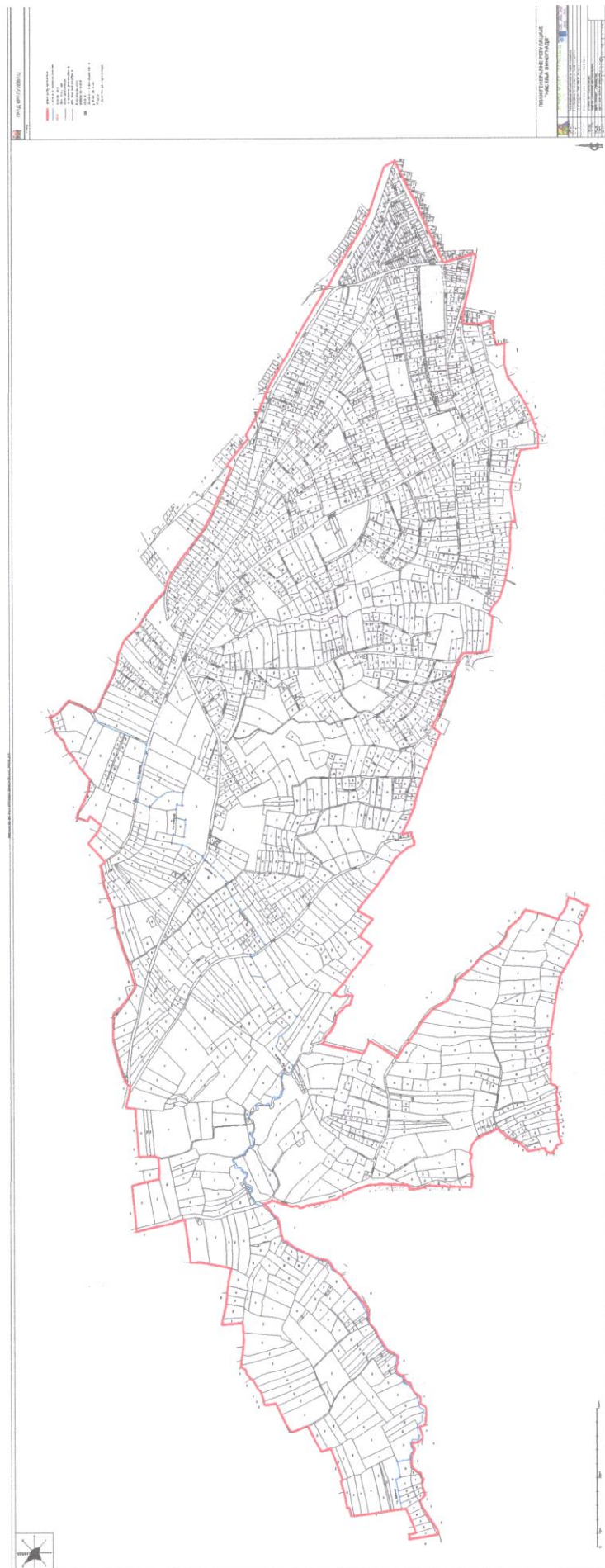
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: _____

У Крагујевцу, _____ 2024. године

ПРЕДСЕДНИК,

Ивица Момчиловић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-1439/24-I-01
Дана: 01.07.2024. године
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу чл. 46. и 52. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 32-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 26. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на седници одржаној 1. јула 2024. године, сачинила је

М И Ш Љ Е Њ Е

о Нацрту Одлуке о изради Плана генералне регулације
„Насеља Виногради”

Седница Комисије за планове (у даљем тексту: Комисија), која је разматрала *Нацрт Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Виногради”*, одржана је 1. јула 2024. године у згради Града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Невена Мићић, секретар, Марица Мијајловић, Светлана Чеперковић, Јелена Думбеловић и Невена Благојевић, чланови.

Седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх. и Александра Марковић, маст.инж.арх.; представници Градске управе за развој и инвестиције, Наташа Ристић, маст.инж.менаџмента и Смиљана Стојановић, дипл.правник; представник ЈП „Урбанизам” (које је припремило Нацрт Одлуке), Весна Савић, дипл.инж.арх.

Нацрт Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Виногради” (у даљем тексту: Нацрт Одлуке), Комисији за планове на разматрање је доставила Градска управа за развој и инвестиције. Достављени материјал садржи: текстуални део Нацрта Одлуке; графички прилог границе обухвата плана; Мишљење о потреби израде Стратешке процене утицаја плана на животну средину (Одељење за заштиту животне средине – Градска управа за развој и инвестиције); Мишљење о потреби израде Студије заштите непокретних културних добара (Завод за заштиту споменика културе Крагујевац).

План би обухватио површину од око 452,2 ха. Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030”, „Службени лист града Крагујевца”, број 24/23 (у даљем тексту: ГУП).

Израда Плана се односи на: преиспитивање планских решења (у условима измештања трасе Северне обилазнице ван подручја ГУП-а),,, достигнуте реализације и конфликта у простору, регулације и односа површина јавне и остале намене, као и иницијатива резидената, физичких и правних лица; усаглашавање са ГУП-ом; дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта, развоја комуналне и саобраћајне инфраструктуре, услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа, као и правила за спровођење Плана, а све у складу са поставкама плана вишег реда.

Планом вишег реда (ГУП „Крагујевац 2030” – поглавље 3. „Спровођење плана”) утврђена је обавеза имплементације генералних решења ГУП-а (односно разраде просторно-програмских усмерења овог плана), кроз преиспитивање израђених планова генералне регулације (уз ревизију делова који захтевају усаглашавање са ГУП-ом, у целом обухвату планова генералне регулације или у деловима који се мењају), што подразумева измену важећих или доношење нових планова генералне регулације. С тим у вези, Комисија је закључила (Мишљење бр. 350-1289/24-I-01 од 23.05.2024. године) да је једноставније (како за обрађивача, тако и за спроводиоца планског документа, а с

обзиром на методологију израде и „амандманску“ форму измена и допуна планских докумената, као и на значајније измене планског и законског основа у односу на период израде важећег плана генералне регулације), да се усаглашавање са ГУП-ом обавља кроз израду нових планова генералне регулације (у конкретном случају Плана генералне регулације „Насеља Виногради“, у оквирним границама обухвата важећег Плана генералне регулације „Насеља Виногради“, „Службени лист града Крагујевца“, број 25/16), уместо да се ради измена и допуна важећег планског документа у његовом комплетном обухвату. Доношењем новог плана, претходно важећи план биће стављен ван снаге.

Након представљања Нацрта Одлуке од стране представника ЈП „Урбанизам“, (излагач: Весна Савић, дипл.инж.арх.), чланови Комисије су, разматрајући да ли је достављени Нацрт одлуке усаглашен са чл. 46 Закона о планирању и изградњи, чл. 32-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, као и са важећим планским документом (планом вишег реда), утврдили да Нацрт Одлуке није у супротности са поменутим законским актима, као и са условима и смерницама планског документа вишег реда, али су изнели своје стручно мишљење у форми упутства за припремање нацрта одлука о изради планских докумената, које не захтева ново разматрање предметног нацрта Одлуке:

- у складу са чл. 46. Закона и чл. 32. Правилника, одлука садржи оквирну границу обухвата планског документа са описом. У складу са чл. 35. Правилника, одлуком се може дефинисати граница планског подручја као прелиминарна, односно може се одредити да ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом припреме нацрта плана. Како одлуке најчешће користе законску могућност да дефинишу оквирну (прелиминарну) границу обухвата планског документа (коначна граница обухвата утврђује се приликом израде и верификације нацрта плана), онда и опис обухвата плана у одлуци треба да буде оквиран, док ће детаљнији опис (са пописом катастарских парцела) бити предмет планског документа, посебно нацрта плана.
- у складу са чл. 46. Закона, у одлуци није неопходно дефинисати садржину планског документа (графички и текстуални део, документациона основа), нити начин и поступак његове израде (елaborат за рани јавни увид, нацрт плана), што је све дефинисано Законом и Правилником.

ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове (једногласно), даје **позитивно мишљење** поводом разматраног *Нацрта Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Виногради“*, с обзиром да је исти усаглашен са Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и важећим планским документом вишег реда.

МИШЉЕЊЕ поводом Нацрта Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Виногради“, са закључком Комисије за планове, прослеђује се органу надлежном за послове урбанистичког планирања, односно подносиоцу захтева за разматрање Нацрта Одлуке (Градска управа за развој и инвестиције), на даљу законску надлежност.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

НЕВЕНА

МИЋИЋ

012811349 Auth

Digitally signed by
НЕВЕНА МИЋИЋ
012811349 Auth
Date: 2024.07.03 21:31:29
+02'00'

Невена Мићић, дипл.инж.арх.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ИВАН РАДУЛОВИЋ

011573256 Sign

Digitally signed by ИВАН
РАДУЛОВИЋ 011573256 Sign
Date: 2024.07.03 18:39:58
+02'00'

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.



Завод за заштиту
споменика културе
Крагујевац

број: 1711-02/1
датум: 11.06.2024. год

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

1711-02/1
12.06.2024

Датум: 12.06.2024
Крагујевац

Град Крагујевац
Градска управа за развој и
инвестиције

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за достављање података о потреби израде
Студије заштите непокретних културних добара

Поштовани,

На основу вашег захтева број 350-1434/24-XXIV од 10.06.2024.године
заведеног у Заводу под бројем 1711-02 од 11.06.2024.године обавештавамо вас о
следећем

- мишљења смо да не постоји потреба израде Студије заштите у оквиру
Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Виногради“.

Податке дали :

Бојана Миленовић, мастер историч.

Зоран Јаглић, дипл. инж. арх.

Милица Томић, мастер етнол-антропол.

Александра Стефановић, дипл. историч. умет.

Правна обрада

Предраг Вукашиновић, мастер правник

Директор
Ненад Карамијалковић

34000 Крагујевац, Крагујевачког октобра бр. 184, Тел.: 034/335-595, факс: 034/335-347, 034/333-479
Текући рачун: 840-200664-21 код Управе за јавна плаћања организационе јединице Крагујевац
Матични број: 7151411; Шифра делатности: 92522





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И
ИНВЕСТИЦИЈЕ
Секретаријат за локално економски
развој, привреду, пољопривреду и
заштиту животне средине
Одељење за заштиту животне
средине
Број: XXIV-02-501-165/24
Датум: 18. јун 2024. године
К Р А Г У Ј Е В А Ц

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локално економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине, на основу члана 9. став 1. и члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10), а на захтев Службе за просторно планирање, Одељења за планирање и припрему инвестиција, Градске управе за развој и инвестиције, број 350-1434/24-XXIV, од 10.06.2024. године, а на основу Решења о давању овлашћења в.д. начелника управе, број 035-334-XXIV од 14. марта 2024. године, даје:

МИШЉЕЊЕ

да **НИЈЕ ПОТРЕБНА** израда Стратешке процене утицаја на животну средину за израду Плана генералне регулације "Насеља Виногради", у Крагујевцу.

Образложење

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за инвестиције, Одељење за планирање и припрему инвестиција, Служба за просторно планирање, доставила је предлог Одлуке о изради Плана генералне регулације "Насеља Виногради", са захтевом да се да мишљење о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину за поменути План.

Обухват Плана простире се на следећим катастарским општинама: КО Крагујевац 4, КО Поскурице, КО Опорница.

Оквирна граница Плана генералне регулације „Насеља Виногради“ почиње од КО Крагујевац 4 од тромеђе парцела 6489, 10847 (улица Владимира Роловића) и 6749/1 (улица Букурешка) одакле иде на југозапад границом парцеле 6749/1 до парцеле 10852/2 (улица Белодримска) где скреће на југоисток њеном границом до 6742/2 одакле иде границом 6742/2 са 6743, 6742/1 и 6742/3 одакле пресеца парцелу 10853/4 (улица Лазара Мићуновића) и скреће њеном границом на запад до парцеле 8879/2. Одавде граница наставља границом парцеле 8879/2 са 8879/3 и 8879/1, 8869/3 са 8879/1, 9148/160, 9148/17, 9148/19 и 9148/179, 8877 са 9148/179, 9148/180 и 9148/164, 8876 са 9148/164, 9148/6 са 8875, 8874 и 8873, 8870 са 9148/74, 9148/104 и 9148/163, пресеца правцем на запад парцелу 9148/1 до најсеверније преломне тачке парцеле 9148/170 одакле наставља истим правцем границом парцеле 9148/170 са 9148/1, 8849 и 8847, 9148/171 са 8847 и 8846.

Одавде захват наставља истим правцем пресецајући парцеле 8804 (улица Стефана Здравковића) и 8798 до њене тромеђе са 8799 и 8789 одакле наставља границом 8799 са 8789, пресеца парцелу 8788 до парцеле 8783 и скреће на север границом парцеле 8783 са 8788 и 8784, пресеца парцелу 8782, наставља границом 8779/3 са 8781, 8780 и 8775, 8777 са 8775, 8769 са 8770. Одавде захват плана пресеца парцелу 8766 до преломне тачке парцеле 8764



чијом границом скреће на север до њене тромеђе са парцелом 8765 и 8766 где скреће на запад пресецајући парцеле 9764 и 8749 до јужне границе парцеле 8759. Одавде захват наставља на запад границом парцеле 8749 са 8759 и 8758, 8751 са 8758 и 8757, 8752 са 8757, 8756, 8755, 8754, 8753 и 8744, 8745 са 8744 и даље северним границама парцела 8667 и 8668 до парцеле 10851 (улица Боривоја Глишића) којом скреће на север до њене тромеђе са 7373 и 7374. Овде захват пресеца улицу Боривоја Глишића до њене тромеђе са парцелама 7450 и 7518/1 (улица Драгише Витошевића). Одавде наставља на северозапад парцелом 7518/1 до њене тромеђе са парцелама 7464 и 7465 где је пресеца и наставља границом парцеле 10831 са 7519 и другим на северозапад до њене тромеђе са парцелама 7628/1 и 7628/2. Даље захват наставља границом 7628/1 са 7628/2, пресеца парцелу 7625, наставља границом 7622 са 7621, пресеца парцеле 7620 и 7618 до њене тромеђе са 7615 и 7617/2 где скреће границом 7617/2 са 7618, пресеца парцелу 10831/2 (поток) до парцеле 7671 и наставља на запад границом потока до парцеле 7687. Одавде захват скреће на југ границом парцеле 7687 са 7682, 7686 са 7682, 7681, 7679, 7678 и 7677, пресеца парцелу 7672 (пут) и скреће на југоисток границом парцеле 7672 (пут) и парцеле 8561 (пут) до парцеле 8599. Овде захват скреће на југ границом парцеле 8599 са 8567 и 8566, 8598 са 8599, 8600, 8620, 8621 и 8596, 8595 са 8598, 8597 и 8587, 8588 са 8587, пресеца истим правцем парцеле 8586, 8580, 8568 и 8569 до тромеђе 8569 са 8534 и 8536, наставља границом 8536 са 8534 и 8535, пресеца парцеле 8537, 8538, 8539, 8499 и 8492 до тромеђе 8492 са 8483 и 8484, наставља границом парцеле 8483 са 8484, 8479 са 8478, пресеца парцелу 8465 до њене тромеђе са 8459 и 8460, наставља границом 8459 са 8460, пресеца парцеле 8457, 8452 и 8447 до њене тромеђе са 8448 и 8445. Одавде захват наставља границом парцеле 8445 са 8447, 8438 са 8437, 8431 са 8434, 8432 и 8428, 8429 са 8428, 8425 са 8426 и 8418, 8418 са 8419 и 8415, 8415 са 8416, 8411 са 8408 и 8407, 8405 са 8407, 8406, 8396, 8397, 8391, 8400 и 8401, 8403 са 8401 и 8402, пресеца парцелу 8391 (улица Војвођанских бригада) чијом границом скреће на североисток до њене тромеђе са 8344 и 8345/2. Одавде захват иде границом парцеле 8345/2 са 8344, 8345/1 и 8346, 8346 са 8347 и 8304, 8304 са 8305, пресеца парцелу 10848/2 (улица Поскурички пут) и наставља границом парцеле 8273 са 8237, скреће на север пресецајући парцелу 8273 и наставља даље на север границом Поскуричког пута (парцеле 10848/2 и 10848/1) до парцеле 10831 (поток). Овде захват плана скреће на југозапад границом потока до његове тромеђе са парцелама 7931 и 7930 одакле пресеца поток до међне белеге бр. 1 границе КО Крагујевац 4 са К.о. Поскурице и наставља на север том границом до тромеђе парцела 7898 К.о. Крагујевац 4 са 1274/2 и 2098 КО Поскурице (међна белега бр. 6). Од овог места захват плана наставља на север кроз КО Поскурице границом парцеле 1274/2 са 2098, 1280/1, 1280/4, 1280/2, 1278, 1277, 1276 и 1275/3, 1275/3 са 1275/1 и 1275/2, 1275/2 са 1279/1, 1283/1 и 1283/3, 1283/3 са 1275/4, 1275/1 и 1260, пресеца парцелу 1355 и скреће на северозапад границом парцеле 1296 са 1355, 1291 и 1292, 1297/2 са 1292, 1293/1, 1294/2 и 1295/3, 1297/1 са 1295/3, 1295/1 и 1252/2, 1298 са 1252/1 и 1251, 1299 са 1251 и 1250/1, 1300 са 1250/1 и 1250/2, 1301/1 са 1250/2, 1248 и 1050/2, 1301/2 са 1050/2 и 1050/1, 1326/1 са 1050/1 и 1049, 1049 са 1326/2 и 1051 (пут) до места где пресеца парцелу 1051 и наставља на исток границом 1034/2 са 1033/5, 1033/3 са 1033/4 и 1032, 1033/2 са 1032 и 1031, 1026/3 са 1031 и 1030/1, 1026/2 са 1030/1, 1028/1, 1027/2 и 1027/1, 1027/1 са 1026/1, 1025/1 и 1025/4, 1585/2 (Поскурички пут) са 1025/4, 1571, 1570 и 1569 до места где пресеца пут и наставља на исток границом парцеле 1572/1 са 1568/1, 1568/4, 1568/3, 1567/1 и 1573/2, 1573/3 са 1572/1, 1572/2 и 1573/1, 1568/1 са 1573/1 и 1651 (пут) до места где пресеца парцелу 1651 и наставља на исток границом парцеле 1549/1 са 1550/2, 1550/4, 1550/5, 1550/6, 1550/8 и 1550/7, 1547 са 1550/7 и 853/1 (улица Светолика Младеновића), 1798/1 (улица Трмчиште) са 853/1, пресеца 853/1 до њене тромеђе са 1393 и 1565/1 (пут) одакле наставља границом парцеле 1565/1 до парцеле 1799/1 (улица Велико брдо) којом скреће на југоисток до тромеђе 1799/1 са 1448/2 и 1449/2.

Овде захват плана пресеца парцелу 1799/1 и наставља кроз КО Опорницу границом парцеле 979/1 са 978 и 977/1, 979/2 са 977/1 и 982, 982 са 979/3 и 981, пресеца парцелу 860 (пут) и скреће на југоисток границом парцеле 860 са 983 и 985, скреће на североисток границом парцеле 547 (пут) до њене тромеђе са 960 и 937 где пресеца парцелу 547 до њене тромеђе са 911 и 996 и даље границом парцеле 996 до границе КО Крагујевац 4 и КО Опорница (међна



белега број 4). Одавде захват плана скреће на југоисток кроз КО Крагујевац 4 границом парцеле 3402 (пут) до тромеђе 3402, 3401/1 и 10852/1, наставља Улицом до 4094/2.

Одавде захват плана наставља границом парцеле 4094/2 са 4043, скреће на југоисток границом 4094/2 са 4094/1, пресеца истим правцем парцелу 4094/2 и наставља истим правцем границом парцеле 4093/1 са 4093/2, 4095/2 са 4095/1, 4096/2 са 4096/1, 4176/2 са 4176/1, наставља на југоисток границом парцеле 4189/2 до парцеле 4190 (улица шестог пука) где пресеца истим правцем парцелу 4189/2 и наставља границом 4189/2 са 4189/1. Овде захват плана пресеца парцелу 4250/1 до њене тромеђе са 6448 и 10847 (улица Владимира Роловића) одакле наставља на југоисток границом парцеле 10847 до парцеле 6289, наставља границом 10847 са 6289 одакле пресеца улицу до почетне тачке овог описа захвата плана.

Површина обухвата Плана износи приближно 452.15.00. ha.

Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу: Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана, који је саставни део ове одлуке.

Коначна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде верификације Нацрта плана.

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план "Крагујевац 2030" ("Службени лист града Крагујевца", број 24/23), у даљем тексту: ГУП.

Предметно подручје налази се у северозападном делу ГУП-а и обухвата делове три катастарске општине (КО Крагујевац 4, КО Поскурице, КО Опорница).

Према ГУП-у целокупан обухват Плана се налази у већим делом у грађевинском подручју, са следећим наменама:

-површине и објекти јавне намене: образовање и васпитање, комуналне делатности, објекти управе и администрације, зеленило, спорт и рекреација, као и објекти и мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре;

-површине и објекти осталих намена: становање високих и средњих густина и пратећим наменама, услуге и локални центара, пословање и привређивање.

-површине ван грађевинског подручја: пољопривредно и шумско земљиште.

Основна концепција развоја овог простора према ГУП-у је даље погушћавање кроз реконструкцију и доградњу постојећих зона и нову изградњу на неизграђеном земљишту објеката осталих намена, уз изградњу и опремање потребним јавним и осталим функцијама насељских централних пунктова и потеза у складу са мрежом центара ГУП-а.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и
- унапређење животне средине.

Визија и циљеви израде Плана су:

- преиспитивање планских решења, достигнуте реализације и конфликта у простору, преиспитивање регулације и односа површина јавне и остале намене, као и иницијатива резидената, физичких и правних лица;
- регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење Плана.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење потенцијала подручја, регулацију и комунално опремање, планска решења сагласна променама у простору и усклађивање са потребама корисника, резидената и правних лица а у складу са поставкама ГУП-а.

Структуру претежних намена у обухвату Плана чине површине и објекти јавне и остале намене у оквиру грађевинског подручја.

План ће садржати текстуални и графички део. Текстуални део Плана ће садржати општи и плански део. Општи део Плана ће садржаће образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, опис обухвата плана са пописом катастарских парцела и опис постојећег стања. Плански део садржаће правила уређења и правила грађења. Саставни део Плана је и Документациона основа.

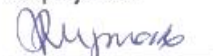
Предметни План **НЕ ПОДЛЕЖЕ ОБАВЕЗИ ИЗРАДЕ** стратешке процене утицаја, сходно одредби члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10). Разлог је тај што је за Генерални урбанистички план "Крагујевац 2030", у чијим границама се налази и обухват Плана генералне регулације "Насеља Виногради", у Крагујевцу, урађена стратешка процена утицаја на животну средину, и дата сагласност (решење) на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину за предметни План, бр. XXIV-02-501-156/23, од 12. маја 2023. године.

Имплементацијом предложених мера заштите животне средине које предвиђа стратешка процена утицаја, може се обезбедити очување квалитета животне средине и здравља људи. Приликом реализације плана (прибављања одобрења за изградњу пројекта) потребно је поступити по Закону о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 36/09).

по овлашћењу ВД начелника управе
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА:

Гордана Марковић

Обрађивач:



Драгана Мркаљ



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Број: 350-1434/24 – XXIV
Датум: 5. јул 2024. године
К р а г у ј е в а ц

Градска управа за развој и инвестиције, на основу члана 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 11. став 1. алинеја 4. Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 37/21 – пречишћен текст и 14/23), по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељења за заштиту животне средине број XXIV-02-501-165/24 од 18. јуна 2024. године, доноси:

ОДЛУКУ

о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Насеља Виногради“

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације „Насеља Виногради“.

Члан 2.

Оквирна граница Плана генералне регулације „Насеља Виногради“ почиње од КО Крагујевац 4 од тромеђе кп.бр. 6489, кп.бр. 10847 (улица Владимира Роловића) и кп.бр. 6749/1 (улица Букурешка) одакле иде на југозапад границом кп.бр. 6749/1 до кп.бр. 10852/2 (улица Белодримска) где скреће на југоисток њеном границом до кп.бр. 6742/2 одакле иде границом кп.бр. 6742/2 са кп.бр. 6743, кп.бр. 6742/1 и кп.бр. 6742/3 одакле пресеца кп.бр. 10853/4 (улица Лазара Мићуновића) и скреће њеном границом на запад до кп.бр. 8879/2. Одавде граница наставља границом кп.бр. 8879/2 са кп.бр. 8879/3 и кп.бр. 8879/1, кп.бр. 8869/3 са кп.бр. 8879/1, кп.бр. 9148/160, кп.бр. 9148/17, кп.бр. 9148/19 и кп.бр. 9148/179, кп.бр. 8877 са кп.бр. 9148/179, кп.бр. 9148/180 и кп.бр. 9148/164, кп.бр. кп.бр. 8876 са кп.бр. 9148/164, кп.бр. 9148/6 са кп.бр. 8875, кп.бр. 8874 и кп.бр. 8873, кп.бр. 8870 са кп.бр. 9148/74, кп.бр. 9148/104 и кп.бр. 9148/163, пресеца правцем на запад кп.бр. 9148/1 до најсеверније преломне тачке кп.бр. 9148/170 одакле наставља истим правцем границом кп.бр. 9148/170 са кп.бр. 9148/1, кп.бр. 8849 и кп.бр. 8847, кп.бр. 9148/171 са кп.бр. 8847 и кп.бр. 8846.

Одавде обухват наставља истим правцем пресецајући кп.бр. 8804 (улица Стефана Здравковића) и кп.бр. 8798 до њене тромеђе са кп.бр. 8799 и кп.бр. 8789, одакле наставља границом кп.бр. 8799 са кп.бр. 8789, пресеца кп.бр. 8788 до кп.бр. 8783 и скреће на север границом кп.бр. 8783 са кп.бр. 8788 и кп.бр. 8784, пресеца кп.бр. 8782, наставља границом кп.бр. 8779/3 са кп.бр. 8781, кп.бр. 8780 и кп.бр. 8775, кп.бр. 8777 са кп.бр. 8775, кп.бр. 8769 са кп.бр. 8770. Одавде обухват плана пресеца кп.бр. 8766 до преломне тачке кп.бр. 8764 чијом границом скреће на север до њене тромеђе са парцелом 8765 и 8766 где скреће на запад пресецајући кп.бр. 9764 и кп.бр. 8749 до јужне границе кп.бр. 8759. Одавде захват наставља на запад границом кп.бр. 8749 са кп.бр. 8759 и кп.бр. 8758, кп.бр. 8751 са кп.бр. 8758 и кп.бр. 8757, кп.бр. 8752 са кп.бр. 8757, кп.бр. 8756, кп.бр. 8755, кп.бр. кп.бр. 8754,

кп.бр. 8753 и кп.бр. 8744, кп.бр. 8745 са кп.бр. 8744 и даље северним границама кп.бр. 8667 и кп.бр. 8668 до кп.бр. 10851 (улица Боривоја Глишића) којом скреће на север до њене тромеђе са кп.бр. 7373 и кп.бр. 7374. Овде обухват пресеца улицу Боривоја Глишића до њене тромеђе са 7450 и 7518/1 (улица Драгише Витошевића), наставља на северозапад кп.бр. 7518/1 до њене тромеђе са кп.бр. 7464 и кп.бр. 7465 где је пресеца и наставља границом кп.бр. 10831 са кп.бр. 7519 и другим на северозапад до њене тромеђе са кп.бр. 7628/1 и кп.бр. 7628/2, границом кп.бр. 7628/1 са кп.бр. 7628/2, пресеца кп.бр. 7625, наставља границом кп.бр. 7622 са кп.бр. 7621, пресеца кп.бр. 7620 и кп.бр. 7618 до њене тромеђе са кп.бр. 7615 и кп.бр. 7617/2 где скреће границом кп.бр. 7617/2 са кп.бр. 7618, пресеца кп.бр. 10831/2 (поток) до кп.бр. 7671 и наставља на запад границом потока до кп.бр. 7687. Обухват одавде скреће на југ границом кп.бр. 7687 са кп.бр. 7682, кп.бр. 7686 са кп.бр. 7682, кп.бр. 7681, кп.бр. 7679, кп.бр. 7678 и кп.бр. 7677, пресеца кп.бр. 7672 (пут) и скреће на југоисток границом кп.бр. 7672 (пут) и кп.бр. 8561 (пут) до кп.бр. 8599. Овде захват скреће на југ границом кп.бр. 8599 са кп.бр. 8567 и кп.бр. 8566, кп.бр. 8598 са кп.бр. 8599, кп.бр. 8600, кп.бр. 8620, кп.бр. 8621 и кп.бр. 8596, кп.бр. 8595 са кп.бр. 8598, кп.бр. 8597 и кп.бр. 8587, кп.бр. 8588 са кп.бр. 8587, пресеца истим правцем кп.бр. 8586, кп.бр. 8580, кп.бр. 8568 и кп.бр. 8569 до тромеђе кп.бр. 8569 са кп.бр. 8534 и кп.бр. 8536, наставља границом кп.бр. 8536 са кп.бр. 8534 и кп.бр. 8535, пресеца кп.бр. 8537, кп.бр. 8538, кп.бр. 8539, кп.бр. 8499 и кп.бр. 8492 до тромеђе кп.бр. 8492 са кп.бр. 8483 и кп.бр. 8484, наставља границом кп.бр. 8483 са кп.бр. 8484, кп.бр. 8479 са кп.бр. 8478, пресеца кп.бр. 8465 до њене тромеђе са кп.бр. 8459 и кп.бр. 8460, наставља границом кп.бр. 8459 са кп.бр. 8460, пресеца кп.бр. 8457, кп.бр. 8452 и кп.бр. 8447 до њене тромеђе са кп.бр. 8448 и кп.бр. 8445.

Одавде захват наставља границом парцеле кп.бр. 8445 са кп.бр. 8447, кп.бр. 8438 са кп.бр. кп.бр. 8437, кп.бр. 8431 са кп.бр. 8434, кп.бр. 8432 и кп.бр. 8428, кп.бр. 8429 са кп.бр. 8428, кп.бр. 8425 са кп.бр. 8426 и кп.бр. 8418, кп.бр. 8418 са кп.бр. 8419 и кп.бр. 8415, кп.бр. 8415 са кп.бр. 8416, кп.бр. 8411 са кп.бр. 8408 и кп.бр. 8407, кп.бр. 8405 са кп.бр. 8407, кп.бр. 8406, кп.бр. 8396, кп.бр. 8397, кп.бр. 8391, кп.бр. 8400 и кп.бр. 8401, кп.бр. 8403 са кп.бр. 8401 и кп.бр. 8402, пресеца кп.бр. 8391 (улица Војвођанских бригада) чијом границом скреће на североисток до њене тромеђе са кп.бр. 8344 и кп.бр. 8345/2. Одавде захват иде границом кп.бр. 8345/2 са кп.бр. 8344, кп.бр. 8345/1 и кп.бр. 8346, кп.бр. 8346 са кп.бр. 8347 и кп.бр. 8304, кп.бр. 8304 са кп.бр. 8305, пресеца кп.бр. 10848/2 (улица Поскурички пут) и наставља границом кп.бр. 8273 са кп.бр. 8237, скреће на север пресецајући кп.бр. 8273 и наставља даље на север границом Поскуричког пута (парцеле кп.бр. 10848/2 и кп.бр. 10848/1) до кп.бр. 10831 (поток). Овде захват Плана скреће на југозапад границом потока до његове тромеђе са кп.бр. 7931 и кп.бр. 7930 одакле пресеца поток до међне белеге број 1 границе КО Крагујевац 4 са КО Поскурице и наставља на север том границом до тромеђе парцела 7898 КО Крагујевац 4 са 1274/2 и 2098 КО Поскурице (међна белега број 6). Од овог места обухват Плана се простире на север кроз КО Поскурице границом парцеле 1274/2 са кп.бр. 2098, кп.бр. 1280/1, кп.бр. кп.бр. 1280/4, кп.бр. 1280/2, кп.бр. 1278, кп.бр. 1277, кп.бр. 1276 и кп.бр. 1275/3, кп.бр. 1275/3 са кп.бр. 1275/1 и кп.бр. 1275/2, кп.бр. 1275/2 са кп.бр. 1279/1, кп.бр. 1283/1 и кп.бр. 1283/3, кп.бр. 1283/3 са кп.бр. 1275/4, кп.бр. 1275/1 и кп.бр. 1260, пресеца кп.бр. 1355 и скреће на северозапад границом кп.бр. 1296 са кп.бр. 1355, кп.бр. 1291 и кп.бр. 1292, кп.бр. 1297/2 са кп.бр. 1292, кп.бр. 1293/1, кп.бр. 1294/2 и кп.бр. 1295/3, кп.бр. 1297/1 са кп.бр. 1295/3, кп.бр. 1295/1 и кп.бр. 1252/2, кп.бр. 1298 са кп.бр. 1252/1 и кп.бр. 1251, кп.бр. 1299 са кп.бр. 1251 и кп.бр. 1250/1, кп.бр. 1300 са кп.бр. 1250/1 и кп.бр. 1250/2, кп.бр. 1301/1 са кп.бр. 1250/2, кп.бр. 1248 и кп.бр. 1050/2, кп.бр. 1301/2 са кп.бр. 1050/2 и кп.бр. 1050/1, кп.бр. 1326/1 са кп.бр. 1050/1 и кп.бр. 1049, кп.бр. 1049 са кп.бр. 1326/2 и кп.бр. 1051 (пут) до места где пресеца кп.бр. 1051 и наставља на исток границом кп.бр. 1034/2 са кп.бр. 1033/5, кп.бр. 1033/3 са кп.бр. 1033/4 и кп.бр. 1032, кп.бр. 1033/2 са кп.бр. 1032 и кп.бр. 1031, кп.бр. 1026/3 са кп.бр. 1031 и кп.бр. 1030/1, кп.бр. 1026/2 са кп.бр. 1030/1, кп.бр. 1028/1, кп.бр. 1027/2 и кп.бр. 1027/1, кп.бр. 1027/1 са кп.бр. 1026/1, кп.бр. 1025/1 и кп.бр. 1025/4, кп.бр. 1585/2 (Поскурички пут) са кп.бр. 1025/4, кп.бр. 1571, кп.бр. 1570 и кп.бр. 1569 до места где пресеца пут и наставља на исток границом кп.бр. 1572/1 са кп.бр. 1568/1, кп.бр. 1568/4, кп.бр. 1568/3, кп.бр. 1567/1 и кп.бр. 1573/2, кп.бр. 1573/3 са кп.бр. 1572/1, кп.бр. 1572/2 и кп.бр. 1573/1, кп.бр. 1566/1 са кп.бр. 1573/1 и кп.бр. 1651 (пут) до места где пресеца кп.бр. 1651 и наставља на исток границом кп.бр. 1549/1 са кп.бр. 1550/2, кп.бр. 1550/4, кп.бр. 1550/5, кп.бр. 1550/6, кп.бр. 1550/8 и кп.бр.

1550/7, кп.бр. 1547 са кп.бр. 1550/7 и кп.бр. 853/1 (улица Светолика Младеновића), кп.бр. 1798/1 (улица Трмчиште) са кп.бр. 853/1, пресеца кп.бр. 853/1 до њене тромеђе са кп.бр. 1393 и кп.бр. 1565/1 (пут) одакле наставља границом кп.бр. 1565/1 до кп.бр. 1799/1 (улица Велико брдо) којом скреће на југоисток до тромеђе кп.бр. 1799/1 са кп.бр. 1448/2 и кп.бр. 1449/2.

Овде обухват Плана пресеца кп.бр. 1799/1 и наставља кроз КО Опорницу границом кп.бр. 979/1 са кп.бр. 978 и кп.бр. 977/1, кп.бр. 979/2 са кп.бр. 977/1 и кп.бр. 982, кп.бр. 982 са кп.бр. 979/3 и кп.бр. 981, пресеца кп.бр. 860 (пут) и скреће на југоисток границом кп.бр. 860 са кп.бр. 983 и кп.бр. 985, скреће на североисток границом кп.бр. 547 (пут) до њене тромеђе са кп.бр. 960 и кп.бр. 937 где пресеца кп.бр. 547 до њене тромеђе са кп.бр. 911 и кп.бр. 996 и даље границом кп.бр. 996 до границе КО Крагујевац 4 и КО Опорница (међна белега број 4). Одавде захват плана скреће на југоисток кроз КО Крагујевац 4 границом кп.бр. 3402 (пут) до тромеђе кп.бр. 3402, кп.бр. 3401/1 и кп.бр. 10852/1, наставља улицом до кп.бр. 4094/2 затим наставља границом кп.бр. 4094/2 са кп.бр. 4043, скреће на југоисток границом кп.бр. 4094/2 са кп.бр. 4094/1, пресеца истим правцем кп.бр. 4094/2 и наставља истим правцем границом кп.бр. 4093/1 са кп.бр. 4093/2, кп.бр. 4095/2 са кп.бр. 4095/1, кп.бр. 4096/2 са кп.бр. 4096/1, кп.бр. 4176/2 са кп.бр. 4176/1, наставља на југоисток границом кп.бр. 4189/2 до кп.бр. 4190 (улица Шестог пука) где пресеца истим правцем кп.бр. 4189/2 и наставља границом кп.бр. 4189/2 са кп.бр. 4189/1. Овде обухват пресеца кп.бр. 4250/1 до њене тромеђе са кп.бр. 6448 и кп.бр. 10847 (улица Владимира Роловића) одакле наставља на југоисток границом кп.бр. 10847 до кп.бр. 6289, наставља границом кп.бр. 10847 са кп.бр. 6289 одакле пресеца улицу до почетне тачке описа обухвата Плана.

Катастарске парцеле које се налазе у обухвату Плана припадају катастарским општинама Крагујевац 4, Поскурице и Опорница.

Површина обухвата Плана износи приближно 452.15.00. ha.

Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу: Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана, који је саставни део ове одлуке.

Коначна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23), у даљем тексту: ГУП.

Предметно подручје налази се у северозападном делу ГУП-а и обухвата делове три катастарске општине (КО Крагујевац 4, КО Поскурице, КО Опорница).

Према ГУП-у обухват Плана се налази већим делом у грађевинском подручју, са следећим наменама:

-површине и објекти јавне намене: образовање и васпитање, комуналне делатности, објекти управе и администрације, зеленило, спорт и рекреација, као и објекти и мрежа саобраћајне и остале инфраструктуре;

-површине и објекти осталих намена: становање високих и средњих густина и пратећим наменама, услуге и локални центара, пословање и привређивање.

Површине ван грађевинског подручја су пољопривредно и шумско земљиште.

Предметни План је један од 26 планова генералне регулације којима је планирано спровођење ГУП-а у оквиру грађевинског подручја и један од 13 приоритетних планова генералне регулације којима се врши усклађивање са генералним решењима и општим правилима уређења и грађења ГУП-а.

Члан 4.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и
- унапређење животне средине.

Члан 5.

Визија и циљеви израде Плана су:

- ревизија планских решења условљена измештањем трасе Северне обилазнице ван подручја ГУП-а, преиспитивање достигнуте реализације и конфликта у простору, регулације и односа површина јавне и остале намене као и иницијатива резидената, физичких и правних лица;
- усклађивање са планским решењима ГУП-а;
- регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење Плана.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење потенцијала подручја, регулацију и комунално опремање, планска решења сагласна променама у простору и усклађивање са потребама корисника, резидената и правних лица а у складу са поставкама и генералним решењима ГУП-а.

Структуру претежних намена у обухвату Плана чине површине и објекти јавне и остале намене у оквиру грађевинског подручја.

Члан 7.

План ће садржати текстуални и графички део.

Текстуални део Плана садржаће општи део и плански део.

Општи део Плана садржаће образложење правног и планског основа у виду извода из плана вишег реда, односно ширег подручја, опис обухвата Плана са пописом катастарских парцела и опис постојећег стања.

Плански део садржаће правила уређења и правила грађења.

Саставни део Плана је и Документациона основа.

Члан 8.

На основу елемената из ове Одлуке и Мишљења Секретаријата за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељења за заштиту животне средине, План не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја сагласно одредби члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 88/10). Наиме, обухват овог плана налази се у границама ГУП-а за који је урађена стратешка процена утицаја на животну средину и Одељење за заштиту животне средине донело је решење о давању сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана „Крагујевац 2030“ број XXIV-02-501-156/23 од 12. маја 2023. године. Имплементацијом предложених мера заштите животне средине које предвиђа стратешка процена утицаја може се обезбедити очување квалитета животне средине и здравља људи. Приликом реализације Плана (прибављања одобрења за изградњу пројекта) потребно је поступити по Закону о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04 и 36/09).

Члан 9.

Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Виногради“.

Члан 10.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

ВД начелника

Снежана Петровић, с.р.



Република Србија
Град Крагујевац

Градска управа за финансије и јавне набавке
Секретаријат за финансијске послове
директних буџетских корисника
Одељење финансијских послова за Управу
за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове,
урбанизам и озакоњење
Број: 164/24-XXVI-01
Датум: 20.06.2024. године
Крагујевац

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ-ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ДЕЛОВОДНИ ЛИСТА
1876/24
Датум: 20.06.2024.
Крагујевац

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРЕДМЕТ: Мишљење

Поштовани,

на основу Вашег захтева број XXIV-350-1434/24, од 20. јуна 2024. године, а у вези са мишљењем о опредељеним средствима за израду Плана генералне регулације „Насеља Виногради“, обавештавамо Вас да су средства планирана Финансијским планом Градске управе за развој и инвестиције и Одлуком о буџету града Крагујевца за 2024. годину („Службени лист града Крагујевца, број 13/2024), у оквиру раздела 8 – Градска управа за развој и инвестиције, Програм 15-Опште услуге локалне самоуправе, ПА/П 0001-Функционисање локалне самоуправе и градских општина, функција 130-Опште услуге, на апропријацији број 206, економска класификација 515-Нематеријална имовина, извор 01 у укупном износу од 25.200.000,00 динара са ПДВ-ом. У оквиру наведеног износа обухваћене су пренете обавезе из ранијих година и нове услуге израде ПДР-а и ПГР-а.

С поштовањем,

Начелник Одељења


Марио Боришић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Главни урбаниста града Крагујевца
Број: 350-1690/24-I-01
Дана: 08.07.2024. године
КРАГУЈЕВАЦ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој и инвестиције
Секретаријат за инвестиције
Одељење за планирање и припрему инвестиција
Служба за просторно планирање
КРАГУЈЕВАЦ

Поводом Вашег дописа број 350-1434/24-XXIV-01 од 08.07.2024.године, достављам Вам следеће

МИШЉЕЊЕ

Предложени нацрт **Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Виногради“** израђен је у складу са чл. 46 Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и са чл. 32-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19). Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план "Крагујевац 2030" ("Службени лист града Крагујевца", број 24/23).

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца је у вези са тим, претходно дала **Мишљење о нацрту Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Виногради“** (бр. 350-1439/24-I-01 од 01.07.2024. године), које је упућено надлежној градској управи за послове урбанистичког планирања (Градска управа за развој и инвестиције).

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

ИВАН
РАДУЛОВИЋ

011573256 Sign

Digitally signed by IVAN RADULOVIC
011573256 Sign
DN: c=RS,
serialNumber=PNORS-1004974720018,
emailAddress=CA.RS-011573256,
cn=IVAN RADULOVIC, givenName=IVAN,
sn=IVAN RADULOVIC, o=011573256 Sign
Date: 2024.07.08 11:37:08 +0200

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.